



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ДЕМО-ТЕСТ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

08.04.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО»

**Программа: Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза объектов недвижимости
ВАРИАНТ № 1**

Вопрос 1

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Инструментальный контроль технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений перед текущим ремонтом (профилактический контроль) проводят в процессе:

Выберите один ответ:

- а. общего обследования
- б. детального обследования
- в. осмотров

Вопрос 2

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

При диагностике конструкций и элементов зданий один из недостатков методов неразрушающего контроля по сравнению с традиционными визуальными и лабораторными методами - это:

Выберите один ответ:

- а. отсутствие возможности повторения измерений
- б. большая трудоёмкость проведения измерений
- в. высокая стоимость измерений

Вопрос 3

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Одним из слагаемых профессионализма и опыта специалистов, выполняющих техническую экспертизу, является знание ими:

Выберите один ответ:

- а. экспертных систем
- б. норм проектирования, строительства и содержания зданий
- в. условий эксплуатации зданий

Вопрос 4

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Одна из основных задач технического диагностирования конструкций и узлов зданий и сооружений - это:

Выберите один ответ:

- а. определение восстановительной стоимости здания
- б. определение технического состояния конструкций
- в. организация и проведение ремонта

Вопрос 5

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Одной из главных задач строительно-технической экспертизы жилых зданий является:

Выберите один ответ:

- а. оценка причин появления дефектов и повреждений зданий
- б. определение их восстановительной стоимости
- в. управление объектами недвижимости

Вопрос 6

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Выполнение (проектирование) капитального ремонта или реконструкции зданий и сооружений без предварительного проведения их технической экспертизы:

Выберите один ответ:

- а. не допускается
- б. допускается при КР без увеличения нагрузок
- в. допускается в особых случаях

Вопрос 7

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Эксплуатационный износ зданий и сооружений является в основном результатом:

Выберите один ответ:

- а. длительного силового воздействия
- б. нарушение требований ТО конструкций
- в. низкого качества СМР

Вопрос 8

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

При необходимости техническое диагностирование конструкций и узлов зданий и сооружений может выполняться и в процессе их:

Выберите один ответ:

- а. возведения (строительства)
- б. сноса
- в. технической эксплуатации

Вопрос 9

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Один из факторов, влияющих на точность (достоверность) результатов обследования конструкций зданий и сооружений - это:

Выберите один ответ:

- а. рельеф места обследования
- б. ограниченность доступа к обследованию конструкций
- в. география места обследования

Вопрос 10

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Состояние строительной конструкции здания или ее части, заключающееся в нарушении её исправности под влиянием внешних воздействий, с превышением уровня, установленного нормативно-технической документацией на данную конструкцию называется:

Выберите один ответ:

- а. повреждением
- б. неисправностью
- в. дефектом

Вопрос 11

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

При диагностике конструкций и элементов зданий и сооружений одно из преимуществ методов неразрушающего контроля по сравнению с традиционными визуальными и лабораторными методами - это:

Выберите один ответ:

- а. невысокая стоимость измерений
- б. высокая точность измерений
- в. небольшая трудоёмкость проведения измерений

Вопрос 12

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

В состав работ по техническому обследованию зданий или сооружений обязательно входит, в т.ч.:


Выберите один ответ:

- а. разработка ППР
- б. составление технического задания
- в. составление технического заключения

Вопрос 13

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Любое отклонение строительной конструкции, инженерного оборудования или их элементов и деталей здания от проекта или стандарта, превышающее нормированное или допустимое значение называется:


Выберите один ответ:

- а. дефектом
- б. отказом
- с. неисправностью

Вопрос 14

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

В обязательном порядке детальное обследование деформированных зданий и сооружений при их технической экспертизе выполняют, в т.ч., если:


Выберите один ответ:

- а. требует заказчик
- б. отсутствует паспорт здания
- с. отсутствуют чертежи дефектных конструкций

Вопрос 15

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Деструкция материала конструкций (гниль, коррозия и др.) здания или сооружения - это:


Выберите один ответ:

- а. повреждение
- б. деформация
- с. дефект

Вопрос 16

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Недовлетворительное тех. состояние – это категория технического состояния объекта недвижимости, принятая в ЖКХ, с физическим износом:


Выберите один ответ:

- а. 61 - 75 %
- б. 0 - 40 %
- с. 41 - 60 %

Вопрос 17

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Порядок проведения технической экспертизы зданий и сооружений (объектов недвижимости) определён:


Выберите один ответ:

- а. МДК 2–03.2003
- б. ВСН – 58 – 88(р)
- с. ВСН – 53 – 86(р)
- д. ВСН – 57 - 88(р)
- е. СП - 13 - 102 – 2003

Вопрос 18

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Изменение формы и размеров конструкций здания или сооружения - это:


Выберите один ответ:

- а. деформация
- б. дефект
- с. повреждение

Вопрос 19

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Руководители и ответственные исполнители работ по техническому обследованию зданий и сооружений закрепляются:


Выберите один ответ:

- a. распоряжением по Департаменту ЖКХ и энергетики
- b. приказом Министра строительства и ЖКХ РФ
- c. приказом по организации

Вопрос 20

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Одна из групп методов проведения диагностики конструкций зданий и сооружений - это методы:


Выберите один ответ:

- a. физические
- b. метрические
- c. эксплуатационные

Вопрос 21

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Территория между промышленным предприятием и жилой застройкой называется


Выберите один ответ:

- a. коммунально-хозяйственной зоной
- b. охранной зоной
- c. буферной зоной
- d. защитной зоной
- e. санитарно-защитной зоной

Вопрос 22

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Мауэрлат – это...


Выберите один ответ:

- a. Наклонные балки, опирающиеся на площадки
- b. Мелкие стеновые блоки
- c. Панели, из которых собирают балконные площадки
- d. Деревянные брусья, уложенные на наружные стены здания, на которые опираются стропильные ноги
- e. Типовые строительные изделия

Вопрос 23

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Основное назначение кровли – это:


Выберите один ответ:

- a. Изоляция чердачного помещения от атмосферных осадков и ветра
- b. Использование стропил
- c. Устройство мансард
- d. Выбор уклона кровли
- e. Укрепление обрешеток

Вопрос 24

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Архитектурная выразительность наружным стенам придается:


Выберите один ответ:

- a. Гипсокартоном
- b. Пластичностью
- c. Облицовкой
- d. Минераловатой
- e. Утеплителем

Вопрос 25

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

К какой группе по своему назначению относятся здания почты, телеграфа, радио и телецентров?


Выберите один ответ:

- a. Предприятия связи
- b. Учреждения коммунального хозяйства
- c. Учреждения торговли
- d. Предприятия культуры
- e. Предприятия бытового обслуживания

Вопрос 26

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Достаточная освещенность жилых комнат обеспечивается размерами окон площадью:


Выберите один ответ:

- a. 1/10 1/12 от площади помещения
- b. 1/6 1/10 от площади фасада
- c. 1/6 1/10 от площади помещения
- d. 1/12 1/20 от площади помещения
- e. 1/12 1/15 от площади помещения

Вопрос 27

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Утолщенный оголовок колонны называется

Выберите один ответ:

- a. консоль
- b. капитель
- c. ребро
- d. прогон
- e. кессон

Вопрос 28

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Промышленную зону предпочтительно размещать

Выберите один ответ:

- a. на неудобных для застройки территориях
- b. на территории со спокойным рельефом в удобной связи с транспортным узлом
- c. вблизи коммунально-складской зоны
- d. на сложном рельефе
- e. вблизи транспортных узлов

Вопрос 29

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Архитектурная композиция – это

Выберите один ответ:

- a. Целостная художественно выразительная система форм
- b. Конструктивная система зданий и сооружений
- c. Рисунок здания
- d. Симметричное расположение элементов фасада
- e. Каркас архитектурных сооружений

Вопрос 30

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Отмостка – это

Выберите один ответ:

- a. Ограждающая конструкция
- b. Конструкция, служащая для отвода атмосферных вод от стен здания
- c. Наружная стена
- d. Деревянный брус
- e. Водозолирующий слой покрытия