



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ДЕМО-ТЕСТ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

**08.04.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Программа: Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений  
ВАРИАНТ № 1**

**Вопрос 1**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Основной составной частью системы технической эксплуатации жилищного фонда является система технического обслуживания и профилактики.

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 2**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

На эффективность технической эксплуатации зданий, сооружений (объектов недвижимости) влияет ряд факторов, одним из которых является стесненность мест производства работ.

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 3**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Понятие «техническая эксплуатация», относящееся к объекту недвижимости (зданию, сооружению), отличается от понятия «потребление» относящееся к:

Выберите один ответ:

- a. материалу, сырью
- b. промышленному предприятию
- c. человеку
- d. домашнему животному

**Вопрос 4**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Основной составной частью системы технической эксплуатации жилищного фонда является система:

Выберите один ответ:

- a. СРО
- b. ТУ
- c. ВСН
- d. ТО и Р

**Вопрос 5**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Совокупность средств, материалов, изделий, предназначенная для функционирования зданий в заданных режимах, а также исполнителей и документации, устанавливающих технические условия, правила и взаимодействия, необходимые для их эффективного использования - это:

Выберите один ответ:

- a. система технической эксплуатации зданий
- b. система комплексного благоустройства зданий
- c. система технического обслуживания и ремонта
- d. система ремонтов
- e. технологическая эксплуатация зданий

**Вопрос 6**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Работы (комплексы работ), выполняемые периодически (при определенных условиях) в процессе функционирования зданий, сооружений (объектов недвижимости) - это:

Выберите один или несколько ответов:

- a. техническая эксплуатация
- b. реконструкция
- c. модернизация
- d. аварийно-восстановительные работы
- e. реставрация

**Вопрос 7**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Контроль (оценка) технического состояния зданий и сооружений (объектов недвижимости) в системе их технического обслуживания осуществляется в процессе проведения, в т.ч., плановых осмотров, которые могут быть:

Выберите один или несколько ответов:

- a. частичными
- b. инструментальными
- c. внезапными
- d. визуальными
- e. общими

**Вопрос 8**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Одним из элементов (направлений) системы технического обслуживания строительных конструкций и технических устройств здания или сооружения (объекта недвижимости) является:

Выберите один ответ:

- a. текущий ремонт
- b. уборка ТБО
- c. профилактический ремонт
- d. наладка инженерного оборудования
- e. выборочный капитальный ремонт

**Вопрос 9**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Проверку готовности зданий, сооружений (объектов недвижимости), их инженерных систем и внешнего благоустройства к весенне-летнему периоду эксплуатации проводят во время:

Выберите один ответ:

- a. осеннего осмотра
- b. текущего ремонта
- c. аварийного обслуживания
- d. весеннего осмотра
- e. технического обслуживания

**Вопрос 10**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Частичные осмотры жилых зданий, в системе их технического обслуживания, осуществляет техник–смотритель.

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 11**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

В отличие от ремонта работы по техническому обслуживанию здания или сооружения (объекта недвижимости), его конструкций и систем инженерного оборудования выполняются, как правило, периодически.

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 12**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Общие осмотры жилых зданий (объектов недвижимости), в системе их технического обслуживания, осуществляет:

Выберите один ответ:

- а. комиссия
- б. работник жилищно–эксплуатационной организации
- с. техник–смотритель
- d. инженер-строитель
- e. зам. руководителя по эксплуатации

**Вопрос 13**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Одним из элементов (направлений) системы технического обслуживания строительных конструкций и технических устройств здания или сооружения (объекта недвижимости) является подготовка к сезонной эксплуатации.

Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 14**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Невыполнение своевременного ремонта конструкций зданий и сооружений (объектов недвижимости) приводит к усиленному их износу и резкому увеличению, в т.ч.:

Выберите один ответ:

- а. морального износа
- б. эксплуатационных расходов
- с. интенсивности отказов
- d. времени ремонта
- e. стоимости ремонта

**Вопрос 15**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Экономические и социальные преимущества имеет стратегия ремонта зданий и сооружений (объектов недвижимости):


Выберите один ответ:

- а. восстановительного
- б. капитального
- с. по техническому состоянию
- d. профилактического
- e. профилактически-предупредительного

**Вопрос 16**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Нормами определена средняя продолжительность эффективной технической эксплуатации жилых зданий 1-й и 2-й групп капитальности до постановки их на текущий ремонт, годы:


Выберите один ответ:

- a. 5 – 7
- b. 7 - 9
- c. 2 – 3
- d. 3 – 5

**Вопрос 17**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Один из видов ремонтов в системе технического обслуживания и ремонта зданий или сооружений (объектов недвижимости) городской застройки - это ремонт восстановительный.


Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 18**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Один из видов ремонтов в системе технического обслуживания и ремонта зданий или сооружений (объектов недвижимости) городской застройки - это ремонт:


Выберите один ответ:

- a. выборочный
- b. плановый
- c. профилактический
- d. поэтапный
- e. общий

**Вопрос 19**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Стратегия ремонта зданий, сооружений (объектов недвижимости) по техническому состоянию предполагает, что ремонт начинают:


Выберите один ответ:

- a. после появления неисправности
- b. до появления неисправности
- c. при отказе двух и более конструкций
- d. в установленные нормами сроки

**Вопрос 20**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Одна из основных задач текущего (профилактического) ремонта зданий и сооружений (объектов недвижимости) – это восстановление работоспособности конструкций (систем инженерного оборудования).


Выберите один ответ:

- Верно
- Неверно

**Вопрос 21**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Тамбур – это:


Выберите один ответ:

- a. Подземный этаж
- b. Проходное пространство (шлюз) между наружной и внутренней дверьми
- c. Настройка к зданию
- d. Пристройка к зданию
- e. Встройка к зданию

**Вопрос 22**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Высота тамбура от пола до низа выступающих конструкций должна быть


Выберите один ответ:

- a. Более 4м
- b. Более 3м
- c. Более 1,5м
- d. Не менее 2м
- e. Более 2,5м

**Вопрос 23**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Несущие конструкции каркасных зданий ...


Выберите один ответ:

- a. Продольные несущие стены
- b. Колонны, балки и несущие продольные стены
- c. Поперечные несущие стены
- d. Колонны и балки
- e. Колонны, балки и поперечные несущие стены

**Вопрос 24**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Вертикальная грань ступени называется...


Выберите один ответ:

- a. Проступью
- b. Тетива
- c. Косоуром
- d. Подступенком
- e. Фризовой

**Вопрос 25**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Планировочное решение с размещением квартир по обе стороны коридора


Выберите один ответ:

- a. коридорное
- b. смешанное
- c. галерейное
- d. анфиладное
- e. многосекционное

**Вопрос 26**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Специальное устройство, для переходов с одного уровня площадки на другой


Выберите один ответ:

- a. лестница
- b. терраса
- c. откос
- d. парапет
- e. кювет

**Вопрос 27**

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

По местоположению стены бывают

Выберите один ответ:

- a. несущие
- b. наружные
- c. крупноэлементные
- d. навесные
- e. мелко элементные

**Вопрос 28**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Основание – это:

Выберите один ответ:

- а. Укрепленный грунт
- б. Грунт ниже промерзания
- в. Грунт, непосредственно воспринимающий нагрузки от здания
- г. Грунт в природном состоянии
- д. Грунт с крупнозернистым песком

**Вопрос 29**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

Аэрационный режим застройки формируется на высоте

Выберите один ответ:

- а. 1,5м
- б. 2м
- в. 0,5м
- г. 3м
- д. 1м

**Вопрос 30**

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить  
вопрос

По материалу панели бывают:

Выберите один ответ:

- а. Цементнофибролитные
- б. Гипсокартонные
- в. Щитовые
- г. Минераловатные
- д. Из легких бетонов, железобетонные