



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ДЕМО-ТЕСТ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

08.04.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО»
Программа: **Стоимостной инжиниринг**
ВАРИАНТ № 1

Вопрос 1

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Классификация затрат по степени участия в процессе производства выделяют следующие затраты:

Выберите один ответ:

- а. Основные и вспомогательные
- б. Основные и накладные
- в. Элементарные и комплексные

Вопрос 2

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Если коэффициент реагирования равен единице - это:

Выберите один ответ:

- а. Пропорциональные затраты
- б. Постоянные затраты
- в. Дегрессивные затраты

Вопрос 3

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Какие из названных позиций относятся к нормам труда:

Выберите один ответ:

- а. нормы технологических перерывов
- б. нормы выработки
- в. нормы расхода материалов

Вопрос 4

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Основные средства участвуют в производственном процессе:

Выберите один ответ:

- а. Неоднократно
- б. Однократно
- в. Не менее 30 раз

Вопрос 5

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Какая структура основных производственных фондов строительных организаций наиболее эффективна:

Выберите один ответ:

- а. активная часть -80%
- б. активная часть 50%
- в. пассивная часть – 70%

Вопрос 6

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Наиболее распространенная и эффективная организационная форма строительства:


Выберите один ответ:

- а. строительство объектов под «ключ»
- б. подрядный способ
- в. хозяйственный способ

Вопрос 7

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Что является продукцией строительной отрасли?


Выберите один ответ:

- a. построенные и введенные в эксплуатацию здания и сооружения
- b. изготовленные конструкции, изделия и детали
- c. выполненные строительно-монтажные работы

Вопрос 8

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

С точки зрения теории менеджмента наиболее корректным определением цели управления является:


Выберите один ответ:

- a. желательное, необходимое и возможное состояние управляемой системы
- b. результат, на достижение которого направлено управление
- c. видение будущего, которое желательно достичь

Вопрос 9

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Как называется процесс побуждения себя и других к деятельности для достижения личных целей и целей организации:


Выберите один ответ:

- a. мотивация
- b. планирование
- c. контроль

Вопрос 10

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Для какой школы управления характерно применение приемов управления межличностными отношениями для повышения степени удовлетворенности и производительности:


Выберите один ответ:

- a. для классической школы
- b. для школы человеческих отношений
- c. для школы поведенческих наук

Вопрос 11

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Что не относится к условно-постоянным затратам, плановая величина которых формируется прямым счетом?


Выберите один ответ:

- a. затраты на аренду помещений
- b. офисные, представительские, сбытовые статьи расходов
- c. затраты на коммунальные платежи

Вопрос 12

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Из ниже перечисленного должно быть описано в разделе «Характеристика деятельности предприятия» бизнес-плана:


Выберите один ответ:

- a. экономическое окружение
- b. экономическое и юридическое окружение
- c. маркетинговое исследование рынка

Вопрос 13

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

Выберите один ответ:

- a. ликвидационная стоимость
- b. инвестиционная стоимость
- c. стоимость действующего предприятия

Вопрос 14

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью, называется:

Выберите один ответ:

- a. принципом соответствия потребностям рынка
- b. принципом ожидания
- c. принципом замещений

Вопрос 15

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Что из нижеследующего не является компонентом общего коэффициента капитализации при выведении его с помощью метода кумулятивного построения?

Выберите один ответ:

- a. премия за управление недвижимостью
- b. премия за низкую ликвидность
- c. безрисковая ставка

Вопрос 16

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Что является главной целью предприятия?

Выберите один ответ:

- a. максимизация рыночной стоимости
- b. финансовая устойчивость
- c. максимизация прибыли

Вопрос 17

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Точка безубыточности проекта характеризует:

Выберите один ответ:

- a. объем продаж, при котором выручка от реализации продукции совпадает с чистой прибылью
- b. объем продаж, при котором выручка от реализации продукции совпадает с рыночной ценой
- c. объем продаж, при котором выручка от реализации продукции совпадает с издержками производства

Вопрос 18

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

К способам снижения проектного риска относится:

Выберите один ответ:

- a. планирование
- b. контроль
- c. диверсификация

Вопрос 19

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Цель проектного анализа - определить _____ проекта:

Выберите один ответ:

- a. длительность
- b. сложность
- c. ценность

Вопрос 20

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Эффективность проекта в целом включает социально-экономическую и _____ эффективность:

Выберите один ответ:

- a. финансовую
- b. коммерческую
- c. общественную

Вопрос 21

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

При оценке жизнеспособности проекта предварительно оценивается стоимость проекта, при этом точность оценки составляет:

Выберите один ответ:

- a. 30-40%
- b. 25-40%
- c. 25-45%

Вопрос 22

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Участники проекта – это :

Выберите один ответ:

- a. физические лица и организации, которые непосредственно вовлечены в проект или чьи интересы могут быть затронуты при осуществлении проекта
- b. заказчик, инвестор, менеджер проекта и команда проекта
- c. конечные потребители результатов проекта

Вопрос 23

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Показатели, характеризующие полезный эффект от эксплуатации продукции и обуславливающие область ее применения называются:

Выберите один ответ:

- a. показателями технологичности
- b. показателями назначения
- c. показателями надежности

Вопрос 24

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Бумажный бланк, на котором заранее напечатаны параметры, соответственно которым можно заносить данные с помощью пометок или простых символов, называется:

Выберите один ответ:

- a. контрольным листком
- b. контрольной картой
- c. контрольным табелем

Вопрос 25

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Основой и общего менеджмента, и менеджмента качества является:

Выберите один ответ:

- a. система Тейлора
- b. статистический контроль качества
- c. кружки качества

Вопрос 26

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Под оценкой уровня качества продукции понимается:

Выберите один ответ:

- a. сопоставление показателей качества оцениваемой продукции с базовыми значениями
- b. выбор варианта при разработке новой продукции
- c. значение комплексного показателя качества

Вопрос 27

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Чем определяется цена строительной продукции?


Выберите один ответ:

- a. сметным расчетом
- b. сметой
- c. сводной затрат

Вопрос 28

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Налог на оплату труда рабочих учитывается:


Выберите один ответ:

- а. в статье накладных расходов
- б. в фонде оплаты труда
- в. дополнительно сверх себестоимости работ

Вопрос 29

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Расходы, связанные с организацией, обслуживанием производства строительных работ и управлением им, являются:


Выберите один ответ:

- а. прямыми затратами
- б. капитальными затратами
- в. накладными расходами

Вопрос 30

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Сметная себестоимость – это:

Выберите один ответ:

- а. прямые затраты плюс сметная стоимость
- б. прямые затраты плюс накладные расходы
- в. прямые затраты плюс оплата труда