



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ДЕМО-ТЕСТ ДЛЯ ПОСТУПАЮЩИХ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ

21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»
Все магистерские программы
ВАРИАНТ № 1

Вопрос 1

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Система научных знаний о земельном праве как отрасли права, его предмете, методе, принципах правового регулирования земельных отношений, истории развития, его основных институтах, сравнительно-правовой анализ его и родственных отраслей зарубежных стран – это:

Выберите один ответ:

- a. земельное право как отрасль права
- b. земельно-правовая норма
- c. земельное право как учебная дисциплина
- d. земельное право как наука

Вопрос 2

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

В случае перехода к другому лицу прав на земельный участок, который обременен сервитутом:

Выберите один ответ:

- a. сервитут сохраняется
- b. сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора цессии
- c. сервитут прекращается и подлежит повторному установлению
- d. сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора купли-продажи или аренды

Вопрос 3

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектах, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

Выберите один ответ:

- a. наука земельного права
- b. система земельного права
- c. отрасль земельного права
- d. предмет земельного права

Вопрос 4

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Земельное право как учебная дисциплина изучает:

Выберите один ответ:

- a. регулирование земельных отношений как объекта собственности
- b. регулирование рационального использования земли как природного объекта
- c. общественные отношения, связанные с платой за землю
- d. общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений

Вопрос 5

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить
вопрос

Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования:


Выберите один ответ:

- a. вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет
- b. вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности
- c. не вправе распоряжаться этими земельными участками
- d. не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству

Вопрос 6

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Налоговая база земельного налога определяется как:


Выберите один ответ:

- a. стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определяемая на основании договора приобретения таких земельных участков
- b. рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- c. рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определенная независимым оценщиком
- d. кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

Вопрос 7

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Договор аренды земельного участка:


Выберите один ответ:

- a. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон
- b. Содержит положения о плате за пользование земельным участком
- c. Содержит описание технических характеристик земельного участка
- d. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений

Вопрос 8

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Составляющими частями системы принципов земельного права являются:


Выберите один ответ:

- a. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
- b. общеправовые принципы, отраслевые
- c. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
- d. принципы экологического и гражданского права

Вопрос 9

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Основными правами собственника земельного участка являются:


Выберите один ответ:

- a. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях
- b. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке
- c. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей
- d. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью

Вопрос 10

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется:


Выберите один ответ:

- a. объединение земельных участков
- b. выдел земельных участков
- c. раздел земельных участков
- d. перераспределение земельных участков

Вопрос 11

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Основным признаком земельного права в период после 1917 года и до перестроечного периода является:


Выберите один ответ:

- a. свободный оборот земель сельскохозяйственного назначения
- b. ликвидация общинного порядка землепользования и образование множества форм собственности
- c. ликвидация крепостного права
- d. исключительно государственная форма собственности на землю

Вопрос 12

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Содержание земельных правоотношений составляют:


Выберите один ответ:

- a. земельное законодательство Российской Федерации
- b. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права
- c. институты земельного права
- d. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений

Вопрос 13

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Основаниями прекращения права безвозмездного срочного пользования являются:


Выберите один ответ:

- a. использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель
- b. использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки
- c. только конфискация земельного участка
- d. истечение срока, на который земельный участок был предоставлен

Вопрос 14

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:


Выберите один ответ:

- a. Право... исключает правомочие владения и распоряжения
- b. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком
- c. Право... исключает правомочие распоряжения
- d. Право... ничем не отличается от права собственности

Вопрос 15

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в:


Выберите один ответ:

- a. Недопущение загрязнения и захламления земель
- b. Предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель
- c. Сохранении почв и их плодородия
- d. Сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации

Вопрос 16

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - не собственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:

Выберите один ответ:

- a. источник права
- b. земельное правоотношение
- c. правовая охрана земель
- d. правовой режим земель

Вопрос 17

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности:

Выберите один ответ:

- a. дисциплинарная
- b. дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная
- c. имущественная
- d. административная и уголовная

Вопрос 18

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Содержанием права собственности на землю является:

Выберите один ответ:

- a. Правомочие распоряжения
- b. Правомочие владения, пользования и распоряжения
- c. Правомочие владения и распоряжения
- d. Правомочия владения и пользования

Вопрос 19

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Оборотоспособность земельного участка – это:

Выберите один ответ:

- a. возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте
- b. только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота
- c. исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица)
- d. возможность земельного участка участвовать в различных видах сделок

Вопрос 20

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Предметом регулирования земельного права являются:

Выберите один ответ:

- a. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков
- b. отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений
- c. отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому
- d. волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю

Вопрос 21

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Земля как объект права выполняет функции:

Выберите один ответ:

- a. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.
- b. организационную, охранительную, фискальную и др.
- c. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
- d. пространственный базис и средство производства

Вопрос 22

Пока нет ответа

Балл: 1

Отметить вопрос

Основные обязанности пользователя земельного участка следующие:


Выберите один ответ:

- a. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые
- b. использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью
- c. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке
- d. самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях

Вопрос 23

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Сделки с земельными участками регламентируются нормами:


Выберите один ответ:

- a. Гражданского права
- b. земельного, гражданского права и административного права
- c. земельного права
- d. земельного и гражданского права

Вопрос 24

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Сделки являющиеся юридическим фактом, прекращающим существовавшие до их совершения правоотношения в сфере использования земель называются:


Выберите один ответ:

- a. правоизменяющими и правопрекращающими
- b. правопрекращающими
- c. правоизменяющими
- d. правоустанавливающими

Вопрос 25

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Условия договора купли-продажи земельного участка устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию:


Выберите один ответ:

- a. являются оспоримыми
- b. являются действительными, если стороны согласовали такое право в договоре
- c. являются недействительными
- d. являются недействительными, если стороны не предусмотрели иное

Вопрос 26

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Арендная плата – это:


Выберите один ответ:

- a. это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную
- b. это платежи пользователя земельным участком его собственнику
- c. это платежи собственника земельного участка государству
- d. это платежи пользователя земельным участком государству

Вопрос 27

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Объектами земельных правоотношений являются:


Выберите один ответ:

- a. земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков
- b. земля
- c. земельные участки
- d. совокупность земельных участков

Вопрос 28

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Принудительное прекращение права на земельный участок в случае его ненадлежащего использования представляет собой:


Выберите один ответ:

- a. земельно-правовую ответственность
- b. административную ответственность
- c. экологическую ответственность
- d. гражданско-правовую ответственность

Вопрос 29

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Государственная регистрация аренды земельного участка проводится посредством:


Выберите один ответ:

- a. государственной регистрации договора аренды этого земельного участка
- b. государственной регистрации права аренды и договора аренды этого земельного участка
- c. государственной регистрации права аренды или договора аренды этого земельного участка
- d. государственной регистрации права аренды этого земельного участка

Вопрос 30

Пока нет ответа

Балл: 1

 Отметить вопрос

Право ограниченного пользования чужим земельным участком – это:

Выберите один ответ:

- a. постоянного (бессрочного) пользования
- b. безвозмездного срочного пользования
- c. пожизненного наследуемого владения
- d. сервитут